

## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000.

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

## 1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Замоскворечье, Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: улицей Дубининская, границей железной дороги, Жуковым проездом.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет **14,354 га**.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено здания, сооружения, в т.ч. 4 жилых зданий, 1 здание образовательного учреждения.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования;

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

### **1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования. Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

#### **1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

**Участок № 1** площадью 0,3246 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Дубининская, дом 11, стр. 1, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,234 га.

Доступ на участок с улицы Дубининская. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1959г., произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории – охранная зона ПИК № 230, площадь территории 0,0319 га. Часть территории участка в границах наружных стен обременена договором аренды земли.

**Участок № 2** площадью 0,266 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Дубининская, дом 11, стр. 2, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,129 га.

Доступ на участок с улицы Дубининская. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1964г., произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58.

Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории – охранная зона ПИК № 230, площадь территории

0,0677 га. Часть территории участка в границах наружных стен обременена договором аренды земли.

**Участок № 3** площадью 0,2298га устанавливается жилому дому по адресу: улица Дубининская, дом 19, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,119 га.

Доступ на участок с улицы Дубининская. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1958г., произведен на основании Строительных правил для города Москвы 1934 г.

Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории – охранный зона ПК № 310, площадь территории 0,0063 га.

**Участок № 4** площадью 0,111 га выделяется для эксплуатации здания учреждения по адресу: улица Дубининская, дом 35, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская

**Участок № 5** площадью 1,4117га выделяется ГУ «Главный центр магистральных перевозок почты госкомитета РФ по связям и информации» по адресу: улица Дубининская, дом 7, в соответствии с правом собственности РФ от 06.02.2008 № 77-77-14/017/2007-148, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская.

Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории – охранный зона ПИК № 230, площадь территории 0,1575 га.

**Участок № 6** площадью 0,1409га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: улица Дубининская, дом 11/17, стр. 3, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Часть участка, в габаритах здания обременена договором аренды земли.

Доступ на участок с улицы Дубининская, через участок территории общего пользования.

**Участок № 7** площадью 0,156 га выделяется для эксплуатации лечебно-санитарного учреждения по адресу: улица Дубининская, дом 17, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская, через участок территории общего пользования.

**Участок № 8** площадью 0,441 га выделяется для эксплуатации здания ГОУ колледж малого бизнеса № 4 (ГОУ училище № 114) по адресу: улица Дубининская, дом 25, стр. 1, в соответствии с правом собственности г. Москвы, бессрочного (постоянного) пользования, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская. Часть территории участка находится в зоне особого режима использования территории – охранная зона ПИК № 310, площадь территории 0,0056 га. Необходимо обеспечить доступ на участок № 33 (трансформаторная подстанция).

**Участок № 9** площадью 0,0759 га выделяется для эксплуатации здания учреждения по адресу: улица Дубининская, дом 17А, по фактическому пользованию, что не соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территории общего пользования. На часть территории участка в габаритах наружных стен оформлен договор аренды земли.

**Участок № 10** площадью 0,1480 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: улица Дубининская, дом 31А, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территории общего пользования.

**Участок № 11** площадью 0,0496 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: улица Дубининская, дом 45, в соответствии договора аренды земли, что не соответствует нормативно



необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Доступ на участок с улицы Дубининская по территории общего пользования.

**Участок № 12** площадью 0,64 га выделяется для эксплуатации комплекса производственных зданий по адресу: Жуков проезд, вл. 19, стр. 1,2,3,4,6, в соответствии с договором купли-продажи от 24.08.11 № М-01-С00944, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Жукова проезда через территории общего пользования.

**Участок № 13** площадью 2,0210 га выделяется для эксплуатации комплекса производственных зданий по адресу улица Дубининская, дом 17, стр. 15, стр. 8, стр. 1, стр. 3, стр. 13, стр. 2, стр. 11, стр. 10, стр. 9, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территории общего пользования.

**Участок № 14** площадью 0,5009 га выделяется Приходу Церкви Св. Мученика Флора и Лавра на Зацепе по адресу: улица Дубининская, вл. 9/3,9 стр. 1,2, в соответствии с правом бессрочного (постоянного) пользования, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская. Территория участка находится в зоне особого режима использования территории – охранный зона ПИК № 230, и зоны ОКН № 78.

**Участок № 15** площадью 0,0098 га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: улица Дубининская 33, стр. 3, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территории общего пользования.

**Участок № 16** площадью 0,9293 га выделяется для эксплуатации зданий производственного комплекса по адресу: улица Дубининская, 27-29, стр. 1, 3, 4, 7, 13, 14, в соответствии с договором аренды земли. Доступ на участок с улицы Дубининская через территорию общего пользования.

**Участок № 17** площадью 0,0054 га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: улица Дубининская 37, стр. 1а, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территории общего пользования.

**Участок № 18** площадью 0,0679га выделяется для реконструкции и последующей эксплуатации административного здания по адресу: улица Дубининская, дом 29, стр.5, 2, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская через территорию общего пользования. Часть территории участка в границах наружных стен здания обременена договором аренды земли.

**Участок № 19** площадью 0,007 га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: улица Дубининская, дом 33, стр. 5, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская через территории общего пользования.

**Участок № 20** площадью 0,2292 га выделяется для эксплуатации комплекса зданий коммунально-бытового назначения расположенных по адресу: улица Дубининская, вл. 33, стр. 1,2, в соответствии с ГПЗУ от 18.06.2013 № RU77-130000-008801, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская через территорию общего пользования.

**Участок № 21** площадью 0,1673 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: улица Дубининская дом 33Б, в соответствии с договором купли-продажи от 21.03.2012 № М-01-С01306, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская через территорию общего пользования.

**Участок № 22** площадью 0,0755 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: улица Дубининская, дом 33, в соответствии

с правом собственности от 12.07.2012 № 77-77-14/013/2006-947, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская через территорию общего пользования. Часть территории участка в границах наружных стен зданий обременена договором аренды земли.

**Участок № 23** площадью 0,3010 га выделяется для эксплуатации здания коммунально-складского назначения по адресу: Жуков переулок, дом 19, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Жукова проезда через территорию общего пользования.

**Участок № 24** площадью 1,0267 га выделяется как предназначенный для строительства по адресу: улица Дубининская, дом 39-41, в соответствии с распоряжением ДГИ от 01.04.2013 № 1916, договором аренды земли от 23.07.1997 № М-01-009329 и разработанным ГПЗУ от 09.12.2011 № RU77-130000-002685. Доступ на участок с Жукова проезда через территорию общего пользования. Участок обременен сервитутом прохода к участку № 37 (площадь 0,0089га). Обеспечить доступ на участок № 42 для обслуживания трансформаторной подстанции.

**Участок № 25** площадью 0,0057 га выделяется для эксплуатации здания мастерской по адресу: Жуков проезд, дом 15а, стр. 1, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Жукова проезда через территорию общего пользования.

**Участок № 26** площадью 0,886 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Дубининская, дом 41, стр. 1, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,075 га.

Доступ на участок с улицы Дубининская. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома произведен ориентировочно поскольку не установлен год постройки здания.

**Участок № 27** площадью 0,0734 га выделяется для реконструкции и последующей эксплуатации комплекса административных зданий по адресу: улица Жуков проезд, вл. 3, стр. 1, 3, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Жуков проезд через территорию общего пользования. Часть территории участка в границах наружных стен зданий обременена договором аренды земли.

**Участок № 28** площадью 1,0467 га выделяется для строительства и последующей эксплуатации открытого многоэтажного гаража-стоянки по адресу: улица Дубининская, дом 37, в соответствии с ГПЗУ от 14.06.2011 № RU77-130000-003202. Доступ на участок с улицы Дубининская через территорию общего пользования.

Необходимо обеспечить доступ на участок № 17 (трансформаторная подстанция).

**Участок № 29** площадью 0,0349 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: улица Дубининская, дом 41, стр. 2, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская через территорию общего пользования.

**Участок № 30** площадью 0,0629 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: улица Дубининская, дом 43, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская через территорию общего пользования. Часть территории участка в границах наружных стен зданий обременена договором аренды земли.

**Участок № 31** площадью 0,006 га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: улица Дубининская 11, стр. 5, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территории участка № 1 и № 2.

**Участок № 32** площадью 0,0222 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: улица Дубининская 31, стр. 1, в соответствии с договором аренды, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территории общего пользования.

**Участок № 33** площадью 0,0047 га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: улица Дубининская 25, стр. 2, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территории участка № 8 (училище).

**Участок № 34** площадью 0,095 га выделяется для строительства и последующей эксплуатации АЗС по адресу: Жуков проезд, вл. 15-А, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Жукова проезда через территорию общего пользования.

**Участок № 35** площадью 0,0692 га выделяется как резервный по адресу: Жуков проезд, вл. 15, в соответствии с разработанным ГПЗУ от 16.04.2010 № RU77-130000-001387, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Жукова проезда через территорию общего пользования.

**Участок № 36** площадью 0,1325 га выделяется для размещения открытой учебно-спортивной площадки по адресу: улица Дубининская, вл. 25-31, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская через территорию общего пользования.

**Участок № 37** площадью 0,0731 га выделяется как резервный для размещения жилищно-коммунальных объектов по адресу: улица Дубининская, вл. 41, стр. 19, в соответствии с распоряжением ДГР от 01.04.2013 № 1916.

Доступ на участок с улицы Дубининская по территорию общего пользования по сервитуту участка № 24.

**Участок № 38** площадью 0,0262 га выделяется для эксплуатации здания гаража по адресу: проезд Жукова, дом 15а, стр. 2, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с Жукова проезда.

**Участок № 39** площадью 0,1088 га выделяется для обслуживания комплекса зданий по адресу: улица Дубининская, вл. 27, стр. 8, 9, 11, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территорию общего пользования.

**Участок № 40** площадью 0,0015 га выделяется для обслуживания здания по адресу: улица Дубининская, вл. 27, стр. 12, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территорию общего пользования.

**Участок № 41** площадью 0,3528 га выделяется как резервный с адресным ориентиром: улица Дубининская, вл. 27. Доступ на участок с улицы Дубининская по территории общего пользования.

**Участок № 42** площадью 0,0079 га выделяется трансформаторной подстанции по адресу: улица Дубининская, дом 41, стр. 19, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территорию общего пользования.

**Участок № 43** площадью 0,3424 га выделяется как территория неустановленного назначения по адресу: улица Дубининская, дом 41, в соответствии договора аренды земли М-01-032009 от 13.11.2006. Доступ на участок с Жукова проезда.

**Участок № 44** площадью 0,0285 га выделяется для эксплуатации здания учреждения по адресу: улица Дубининская, дом 33а, стр. 1, в соответствии с правом собственности от 29.06.2012 № 77-77-14/029/2012-673, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территории общего пользования.

**Участок № 45** площадью 0,0263 га выделяется для эксплуатации здания гаража по адресу: улица Дубининская, дом 33а, стр. 3, в соответствии с правом собственности от 06.12.2012 № 77-77-14/023/2012-971, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская по территории общего пользования.

**Участок № 46** площадью 0,0079 га выделяется для эксплуатации здания мастерской по адресу: проезд Жукова, дом 15а, стр. 3, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с проезда Жукова по территории общего пользования.

**Участок № 47** площадью 0,0083 га выделяется для эксплуатации здания склада по адресу: улица Дубининская, дом 33Б, стр. 2, по фактическому использованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок с улицы Дубининская через территорию общего пользования.

**Участок № 48** площадью 0,0537 га с адресным ориентиром: улица Дубининская, вл. 27, как незастроенный земельный участок. Доступ на участок с улицы Дубининская через территорию общего пользования.

**Участок № 49** площадью 0,0734 га выделяется детской площадке с адресным ориентиром: улица Дубининская, дом 11, является территорией общего пользования. Доступ на участок с улицы Дубининская.

**Участок № 50** площадью 0,1577 га с адресным ориентиром: улица Дубининская, дом 7, является территорией общего пользования. Доступ на участок с улицы Дубининская.

**Участок № 51** площадью 0,1250 га с адресным ориентиром: Жуков проезд, вл. 15А, является территорией общего пользования. Доступ на участок с Жукова проезда.

**Участок № 52** площадью 16811, га с адресным ориентиром: улица Дубининская, дом 31А, является территорией общего пользования. Доступ на участок с улицы Дубининская.

**Участок № 53** площадью 0,2248 га с адресным ориентиром: Жуков проезд, дом 19, является территорией общего пользования. Доступ на участок с Жукова проезда.

**Территория общего пользования**, включает в себя проезды, проходы, озелененные территории общего пользования, **составляет 1,6811 га.**

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а так же на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.



## **Выводы и рекомендации**

- Участок № 1 (жилой дом) площадью 0,3246 га меньше нормативно необходимой площади на 75,4 %
- Участок № 2 (жилой дом) площадью 0,266 га меньше нормативно необходимой площади на 56,6 %
- Участок № 3 (жилой дом) площадью 0,2298 га меньше нормативно необходимой площади на 45,2 %
- Участок № 11 (административное здание) площадью 0,0496 га меньше нормативно необходимой площади на 69,5 %



## ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

таблица №1

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Нормативно необходимая площадь участка (га)			
											минимальная	максимальная		
Участки жилых зданий	1	1	ул. Дубининская, дом 11, с. 1	7109	1959	1679	жилое	10376	2307		1,3196	1,3404		
	2	2	ул. Дубининская, дом 11, с. 2	51728	1964	858	жилое	4749	960		0,6129	0,6224		
	3	3	ул. Дубининская, дом 19	7110	1958	675	жилое	2975	505		0,4195	0,4225		
	26	26	ул. Дубининская, дом 41, стр.1	7115	0	587	жилое	2935			0,8860	0,1239		
	<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>						4075		18966	495		3,2380	2,5092	
	Участки линейных объектов	4	4	ул. Дубининская, дом 35	7112	1987	1102	учреждение	5800		1367	0,1110	0,1410	
		5	5	ул. Дубининская, дом 7	2102230	1982	5397	почтамт	0		23604	1,4117	2,9001	
		6	6	ул. Дубининская, дом 11/17, стр. 3	2101839	1917	1011	учреждение	0		2986	0,1409	0,1470	
		7	7	ул. Дубининская, дом 17	2118534	1900	857	лечебно-санитарное	0		1909	0,1560	0,1948	
		8	8	ул. Дубининская, дом 25, стр 1	2101906	1953	999	ПТУ	0		3627	0,5078	0,8463	
		9	9	ул. Дубининская, дом 17 А	3000388	1986	368	учреждение	0		570	0,0621	0,0759	
		10	10	ул. Дубининская, дом 31 А	4301807	2002	1353	учреждение	0		24593	0,1480	0,1945	
		11	11	ул. Дубининская, дом 45	4303522	2004	500	учреждение	0		2528	0,1624	0,1945	
		12	12		Жуков проезд, дом 19, стр. 2	4300138	1988	645	склад	0		596	0,6331	0,6331
			12а		Жукова проезд, дом 19, стр. 1	4300137		1464	склад	0		1464		
			12б		Жукова проезд дом 19, стр. 3	4300135		331	склад	0		331		
			12в		Жукова проезд, дом 19, стр. 4	4300136		286	административное	0		572		
			12г		Жукова проезд, дом 19, стр. 6	4306677		157	склад	0		157		
		13	13		ул. Дубининская, дом 17, стр. 15	4300065	1991	210	гараж	0		178	2,0210	2,0405
			13а		ул. Дубининская, дом 17, стр. 8	4300060		375	бытовое пом.	0		750		
			13б		ул. Дубининская, дом 17, втр. 1	4300057		3515	эlevator	0		7030		
			13в		ул. Дубининская, дом 17, стр 3	4300059		230	учреждение	0		690		
			13д		ул. Дубининская, дом 17, стр. 13	4300064		748	учреждение	0		1496		
			13е		ул. Дубининская, дом 17, стр. 2	4300058		3048	склад	0		9144		
13е				ул. Дубининская, дом 17, стр. 11	4300063		44	проходная	0		44			
13з				ул. Дубининская, дом 17, стр. 10	4300062	1983	10	проходная	0		5			
13ж				ул. Дубининская, дом 17, стр. 9	4300061		113	склад	0		113			
14				ул. Дубининская, дом 9/3, стр. 1	2102112	1996	1147	церковь	0		1128			
14а			ул. Дубининская, дом 9, стр. 2	2000100	1996	292	склад	0		220				
15		ул. Дубининская, дом 33, стр. 3	4304226		98	трансформаторная	0		98					
16	16		ул. Дубининская, дом 27, стр. 3	2102123		1830	холодильник	0		9150	0,9219	1,3470		
	16а		ул. Дубининская, дом 27, стр. 4	2101989		249	учреждение	0		498				
	16б		ул. Дубининская, дом 27, стр.14	3000103		555	учреждение	0		1110				
	16г		ул. Дубининская, дом 27, стр. 7	2102116		1390	холодильник	0		6950				
	16ж		ул. Дубининская, дом 27, стр. 1	2101993		325	учреждение	0		650				
	16и		ул. Дубининская, дом 27, стр 13	2102163		65	мастерская	0		65				
17		ул. Дубининская, 37, стр. 1а	4305585		54	трансформаторная	0		54					
18		ул. Дубининская, дом 29, стр 5	2102071		220	учреждение	0		440					
18	18а		ул. Дубининская, дом 31, стр. 2	2107680		62	учреждение	0		62	0,0679	0,0679		
	19		ул. Дубининская, дом 33, стр 5	4305590		70	трансформаторная	0		70	0,0070	0,0070		
20	20		ул. Дубининская, вл. 33, стр. 1	2107678		659	учреждение	0		2636	0,1055	0,2535		
	20а		ул. Дубининская, вл 33, стр 2	2102108		270	учреждение	0		1080				
21		ул. Дубининская, дом 33Б	4300300		1633	производственное	0		3266	0,1673	0,3632			
22		ул. Дубининская, дом 33	3000770		749	учреждение	0		2247	0,0755	0,0831			
44	22а		ул. Дубининская, дом 33А, стр. 1	3000736		285	учреждение	0		855	0,0285	0,0314		
23		Жуков переулок, дом 19	4304940		1813	гараж	0		10878	0,3010	0,3214			
24		ул. Дубининская, дом 41, стр 4	3000772		3171	склад	0		15855					

Участки зданий, соору-		Участки нежилых зданий и соор.										
		Код	Адрес	Эксп. №	Площадь	Классификация	С/П	С/П	С/П	С/П	С/П	
Участки зданий, соору-	Участки нежилых зданий и соор.	24а	ул. Дубининская, дом 41, стр 5	4301694	124	мастерская	0		124			
		24в	ул. Дубининская, дом 41, стр. 9	4301697	631	административное	0		1262			
		24г	ул. Дубининская, дом 41, стр. 10	4301698	450	проходная	0		1800			
		24з	ул. Дубининская, дом 39-41, стр. 1	4307932	22	сарай	0		22			
		24и	ул. Дубининская, дом 39-41, стр. 17	4301700	18	проходная	0		18			
		24к	ул. Дубининская, дом 41, стр. 3	3000771	131	бойлер	0		131			
		24л	ул. Дубининская, дом 41, стр. 11	4301699	76	административное	0		76	1,0267	1,0267	
		25	25 Жуков проезд, дом 15а, стр. 1	4301916	57	мастерская	0		57	0,0057	0,0058	
		38	25а Жукова проезд, дом 15а, стр. 2	4301917	262	гараж	0		524	0,0262	0,0288	
		46	25б Жукова проезд, дом 15а, стр. 3	4301918	79	мастерская	0		79	0,0079	0,0080	
		27	27 Жукова проезд, вл. 3, стр. 1	3000406	237	склад	0		237			
			27а Жукова проезд, вл. 3, стр. 2	3000407	41	контора	0		41			
			27б Жукова проезд, вл. 3, стр. 3	3000408	85	склад	0		85	0,0734	0,0734	
		28	ул. Дубининская, дом 37, стр. 17	3000389	42	проходная	0		42	1,0467	1,0467	
		29	ул. Дубининская, дом 41, стр. 2	3000425	349	учреждение	0		698	0,0349	0,0786	
		30	ул. Дубининская, дом 43	4306340	367	административное	0		734	0,0629	0,0629	
		31	ул. Дубининская, дом 11, стр. 5	4305546	60	трансформаторная	0		60	0,0060	0,0060	
		32	ул. Дубининская, дом 31, стр. 1	2112794	222	административное	0		444	0,0222	0,0222	
		33	ул. Дубининская, дом 25, стр 2	4305545	47	трансформаторная	0		47	0,0047	0,0047	
		34	0 Жукова проезд, вл. 15-А	0	0	проектируемая АЗС	0		0	0,0950	0,0950	
		35	0 Жукова проезд, вл. 15	0	0	проектируемое зд.	0		0	0,0692	0,0692	
		36	0 ул. Дубининская, вл. 25-31	0	0	резерв	0		0	0,1325	0,1325	
		37	0 ул. Дубининская, вл. 41, стр. 19	0	0	резерв	0		0	0,0731	0,0731	
		42	24б ул. Дубининская, дом 41, стр. 19	4304175	79	трансформаторная	0		80	0,0079	0,0080	
		43	24ж ул. Дубининская, дом 41, стр. 7	4301696	482	мастерская	0		482			
			24д ул. Дубининская, вл. 39-41, стр. 6, 7	0	0	неустанов. назнач.	0		0	0,3424	0,3424	
		39	16д ул. Дубининская, дом 27, стр. 9	2102156	134	мастерская	0		134			
			16з ул. Дубининская, дом 27, стр 8	2101973	97	учреждение	0		97			
			16в ул. Дубининская, дом 27, стр. 11	2102133	539	склад	0		539	0,1088	0,1196	
		40	16е ул. Дубининская, дом 27, стр. 12	2102106	32	сторожка	0		32	0,0015	0,0016	
		41	0 ул. Дубининская, дом 27	0	0	резерв	0		0	0,0353	0,0353	
		45	34 ул. Дубининская, дом 33а, стр. 3	0	263	гараж	0		263	0,0263	0,0283	
		47	24е ул. Дубининская, дом 33Б, стр. 2	4306344	16	склад	0		16	0,0083	0,0084	
		48	0 ул. Дубининская, вл. 27	0	0	незастроенная	0		0	0,0537	0,0537	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					39898	0	0	146180	10,650	13,548
		Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					43973	18966	495	146180	13,8885	15,9678
		Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	49	0 ул. Дубининская, дом 11	0	0	детская площадка	0	0	0	0,0734	0,0734
			50	0 ул. Дубининская, дом 7	0	0	территор. общ. польз.	0	0	0	0,1577	0,1577
			51	0 Жукова проезд, вл. 15-А	0	0	территор. общ. польз.	0	0	0	0,125	0,125
			52	0 ул. Дубининская, дом 31 А	0	0	территор. общ. польз.	0	0	0	1,6811	1,6811
			53	0 Жуков проезд, дом 19	0	0	территор. общ. польз.	0	0	0	0,2248	0,2248
		ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий								2,262	2,262	
		Иные территории										
			ИТОГО иные территории									
		ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					43973	18966	495	146180	16,1505	18,2298

Таблица 2.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка			
Участки жилых зданий	1	1	ул. Дубининская, дом 11, с. 1	7109	0,3246	0,234									0,0319	0,0319			
	2	2	ул. Дубининская, дом 11, с. 2	51728	0,266	0,129									0,0677	0,0677			
	3	3	ул. Дубининская, дом 19	7110	0,2298	0,119									0,0063	0,0063			
	26	26	ул. Дубининская, дом 41, стр. 1	7115	0,886	0,075													
	<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>					<b>1,7064</b>	<b>0,558</b>								<b>0,1059</b>	<b>0,1059</b>			
	Участки зданий и сооружений	4	4	ул. Дубининская, дом 35	7112	0,111													
		5	5	ул. Дубининская, дом 7	2102230	1,4117										0,1575	0,1575		
		6	6	ул. Дубининская, дом 11/17, стр. 3	2101839	0,1409													
		7	7	ул. Дубининская, дом 17	2118534	0,156													
		8	8	ул. Дубининская, дом 25, стр. 1	2101906	0,441										0,0056			
		9	9	ул. Дубининская, дом 17 А	3000388	0,0759													
		10	10	ул. Дубининская, дом 31 А	4301807	0,0148													
		11	11	ул. Дубининская, дом 45	4303522	0,0441													
		12	12	Жуков проезд, дом 19, стр. 2	4300138														
			12а	Жукова проезд, дом 19, стр. 1	4300137														
			12б	Жукова проезд, дом 19, стр. 3	4300135														
			12в	Жукова проезд, дом 19, стр. 4	4300136														
			12г	Жукова проезд, дом 19, стр. 6	4306677	0,64													
		13	13	ул. Дубининская, дом 17, стр. 15	4300065														
			13а	ул. Дубининская, дом 17, стр. 8	4300060														
			13б	ул. Дубининская, дом 17, втр. 1	4300057														
			13в	ул. Дубининская, дом 17, стр. 3	4300059														
			13д	ул. Дубининская, дом 17, стр. 13	4300064														
			13г	ул. Дубининская, дом 17, стр. 2	4300058														
			13е	ул. Дубининская, дом 17, стр. 11	4300063														
			13з	ул. Дубининская, дом 17, стр. 10	4300062														
13ж		ул. Дубининская, дом 17, стр. 9	4300061	2,021															
14		14	ул. Дубининская, дом 9/3, стр. 1	2102112															
		14а	ул. Дубининская, дом 9, стр. 2	2000100	0,5009									0,4464		0,4464			
15		15	ул. Дубининская, дом 33, стр. 3	4304226	0,0098														
16		16	ул. Дубининская, дом 27, стр. 3	2102123															
	16а	ул. Дубининская, дом 27, стр. 4	2101989																
	16б	ул. Дубининская, дом 27, стр. 14	3000103																
	16г	ул. Дубининская, дом 27, стр. 7	2102116																
	16ж	ул. Дубининская, дом 27, стр. 1	2101993																
	16и	ул. Дубининская, дом 27, стр. 13	2102163	0,9293															
17	17	ул. Дубининская, 37, стр. 1а	4305585	0,0054															
18	18	ул. Дубининская, дом 29, стр. 5	2102071																
	18а	ул. Дубининская, дом 31, стр. 2	2107680	0,0679															
19	19	ул. Дубининская, дом 33, стр. 5	4305590	0,007															
20	20	ул. Дубининская, вл. 33, стр. 1	2107678																
	20а	ул. Дубининская, вл. 33, стр. 2	2102108	0,2292															
21	21	ул. Дубининская, дом 33Б	4300300	0,1673															
22	22	ул. Дубининская, дом 33	3000770	0,0755															
44	22а	ул. Дубининская, дом 33А, стр. 1	3000736	0,0285															
23	23	Жуков проезд, дом 19	4304940	0,301															

ний, в том числе линейных объектов

х зданий и сооружений

Участки зданий, сооруже

участки нежил

Участки зданий, сооружений	участки нежил	24	ул. Дубининская, дом 41, стр. 4	3000772												
		24а	ул. Дубининская, дом 41, стр. 5	4301694												
		24в	ул. Дубининская, дом 41, стр. 9	4301697												
		24г	ул. Дубининская, дом 41, стр. 10	4301698												
		24з	ул. Дубининская, дом 39-41, стр. 1	4307932												
		24и	ул. Дубининская, дом 39-41, стр. 17	4301700												
		24к	ул. Дубининская, дом 41, стр. 3	3000771												
		24	24л	ул. Дубининская, дом 41, стр. 11	4301699	1,0267	0,3364		0,0089							
		25	25	Жуков проезд, дом 15а, стр. 1	4301916	0,0057										
		38	25а	Жукова проезд, дом 15а, стр. 2	4301917	0,0262										
		46	25б	Жукова проезд, дом 15а, стр. 3	4301918	0,0079										
		27	27	Жукова проезд, вл. 3, стр. 1	3000406											
			27а	Жукова проезд, вл. 3, стр. 2	3000407											
			27б	Жукова проезд, вл. 3, стр. 3	3000408	0,0734										
		28	28	ул. Дубининская, дом 37, стр. 17	3000389	1,0467										
		29	29	ул. Дубининская, дом 41, стр. 2	3000425	0,0349										
		30	30	ул. Дубининская, дом 43	4306340	0,0629										
		31	31	ул. Дубининская, дом 11, стр. 5	4305546	0,006										
		32	32	ул. Дубининская, дом 31, стр. 1	2112794	0,0222										
		33	33	ул. Дубининская, дом 25, стр. 2	4305545	0,0047										
		34	0	Жукова проезд вл. 15-А	0	0,095										
		35	0	Жукова проезд вл. 15	0	0,0692										
		36	0	ул. Дубининская, вл. 25-31	0	0,1325										
		37	0	ул. Дубининская, вл. 41, стр. 19	0	0,0731										
		42	24б	ул. Дубининская, дом 41, стр. 19	4304175	0,0079										
		43	24ж	ул. Дубининская, дом 41, стр. 7	4301696											
			24д	ул. Дубининская, вл. 39-41, стр. 6,7	0	0,3424										
		39	16д	ул. Дубининская, дом 27, стр. 9	2102156											
			16з	ул. Дубининская, дом 27, стр. 8	2101973											
			16в	ул. Дубининская, дом 27, стр. 11	2102133	0,1088										
		40	16е	ул. Дубининская, дом 27, стр. 12	2102106	0,0015										
		41	0	ул. Дубининская, дом 27	0	0,3528										
		45	34	ул. Дубининская, дом 33а, стр. 3	0	0,0263										
		47	24е	ул. Дубининская, дом 33Б, стр. 2	4306344	0,0083										
		48	0	ул. Дубининская, вл. 27	0	0,0537										
		<b>ИТОГО</b> участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				10,9665			0,0089			0,4464		0,1631	0,6039	
		<i>Территория общего пользования</i>				1,6811								0,207		
		<i>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</i>				14,354	0,558		0,0089			0,4464		0,269	0,7098	
		Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	49	0	ул. Дубининская, дом 11	0	0,0734									
			50	0	ул. Дубининская, дом 7	0	0,1577									
			51	0	Жукова проезд, вл. 15-А	0	0,125									
			52	0	ул. Дубининская, дом 31 А	0	1,6811									
			53	0	Жуков проезд, дом 19	0	0,2248									
			<b>ИТОГО</b> участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				2,262									
		Иные террито рии	<b>ИТОГО</b> иные территории													
			<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>				14,354	0,558	0,000	0,0089	0	0	0	0,4464	0	1,014



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



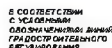
ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ  
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО  
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ИЗМЕНЕНИЮ



УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,  
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,  
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМ  
ОБРЕМЕНЕНИЕМ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.  
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ  
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ