

## **ВВЕДЕНИЕ**

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о

функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

### **1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Территория проекта межевания расположена в районе Замоскворечье Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: Люсиновской улицей, Большой Серпуховской улицей, Серпуховским переулком.

Площадь территории в границах разработки - 2,462 га.

Расчётное население составляет 55 человека.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено двадцать одно здание, сооружение, в т.ч. два жилых дома. В результате натурных обследований выявлено семь не инвентаризированных зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет двенадцать земельных участков, предоставленных в аренду, в том числе 1 земельный участок, предоставленный в постоянное бессрочное пользование.

По данным сайта Департамента культурного наследия г.Москвы (приложение 4) для объекта культурного наследия («Церковь Вознесения за Серпуховскими воротами»; ) по адресу: Большая Серпуховская ул., д.24/21А стр. 2 установлена граница территорий ОКН.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
- зон охраны объектов культурного наследия:
- границы охранных зон памятников истории  
и культуры
- границы зоны регулирования застройки

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории**

### **с учетом результатов натуральных обследований**

По результатам натуральных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию за исключением семи объектов, обладающих признаками капитальности объекта, с адресными ориентирами Большая Серпуховская ул., д.22.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

### **1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», постановление Правительства Москвы №769-ПП от

04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

#### **1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

**Участок №1** площадью **0,048 га** установлен **жилому дому** по адресу: *Б.Серпуховская ул., 14/13, стр.2*. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. Площадь земельного участка с минимальными обременениями 0,036 га. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232. Доступ на участок с Люсиновской улицы по территории общего пользования.

**Участок №2** площадью **0,100 га** установлен **жилому дому** по адресу: *Люсиновская ул., д.11/12 стр.1*. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. Площадь земельного участка с минимальными обременениями совпадает с установленным. На часть участка площадью 0,010 га требуется установить зону действия публичного сервитута для прохода, проезда на смежный участок №9. Весь участок расположен в зоне с особыми

условиями использования территории – в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №3** площадью **0,029 га** установлен **нежилому зданию** по адресу: *Б.Серпуховская ул., д.4/3*. Площадь земельного участка меньше нормативной территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. На участок площадью 0,0292 га оформлен договор аренды земли. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №4** площадью **0,044 га** установлен **нежилому зданию** по адресу: *Б.Серпуховская ул., д.6/5*. Площадь земельного участка ниже нормативной территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №5** площадью **0,041 га** установлен **нежилому зданию** по адресу: *Люсиновская ул., д.7/8 стр.1*. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. На часть участка оформлен договор аренды земли. Весь участок находится в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №6** площадью **0,043 га** установлен **нежилому зданию** по адресу: *Б.Серпуховская ул., д.8/7 стр.2*. Площадь земельного участка ниже нормативной территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Весь участок находится в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №7** площадью **0,038 га** установлен **нежилому зданию** по адресу: *Люсиновская ул., д.9*. Площадь земельного участка ниже нормативной территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. На

участок оформлен договор аренды земли. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №8** площадью **0,048 га** установлен **нежилому зданию** - по адресу: *Б.Серпуховская ул., д.10/9*. Площадь земельного участка ниже нормативной территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №9** площадью **0,0094 га** установлен **нежилому зданию** по адресу: *Б.Серпуховская ул., д12/11 стр.6*. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. На участок оформлен договор купли-продажи земельного участка с 30.06.2012 №М-01-С-01468, площадью 94 кв.м. Доступ к участку предлагается осуществлять с Люсиновской улицы по смежному участку №2, на часть которого, площадью 0,010 га, необходимо установить зону действия публичного сервитута. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №10** площадью **0,070 га** установлен **нежилому зданию** по адресу: *Б.Серпуховская ул., д.12/11 стр.2*. Площадь земельного участка ниже нормативной территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. На часть участка оформлен договор аренды земли. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №11** площадью **0,070 га** установлен **нежилому зданию** по адресу: *Люсиновская ул., д.13 стр.1*. Площадь земельного участка ниже нормативной территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Весь

участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №12** площадью **0,125 га** установлен **нежилому зданию** по адресу: *Б.Серпуховская ул., д.14/13 стр.1*. Площадь земельного участка ниже нормативной территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №13** площадью **0,030 га** установлен **нежилому зданию - ТП** по адресу: *Люсиновская ул., д.13 стр.2*. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №14** площадью **0,064 га** установлен **нежилому зданию** по адресу: *Люсиновская ул., д.15* по фактическому использованию. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. На часть территории (в габаритах здания) оформлен договор купли-продажи с 11.01.2012 №М-01-СО1150, площадью 286 кв.м. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулируемой застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №15** площадью **0,170 га** установлен **нежилым зданиям** по адресу: *Б.Серпуховская ул., д.16/15 стр.1,2,5*. Площадь земельного участка ниже нормативной территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулируемой застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №16** площадью **0,508 га** установлен **нежилым зданиям храма Вознесения Господня за Серпуховскими воротами** по адресу:



*Б.Серпуховская ул., д.24/21А стр.1,2,д.24 стр.3* в пределах капитального ограждения. На участок площадью 0,480га оформлен договор постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и договор аренды земли. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулируемой застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Участок №17** площадью **0,932 га** установлен для эксплуатации площадки метростроя по адресу: *Б.Серпуховская ул., вл.22* по фактическому использованию. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулируемой застройки, в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры ПИК №232.

**Территория общего пользования** (участки №18,19,20,21), представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает **0,122 га**.

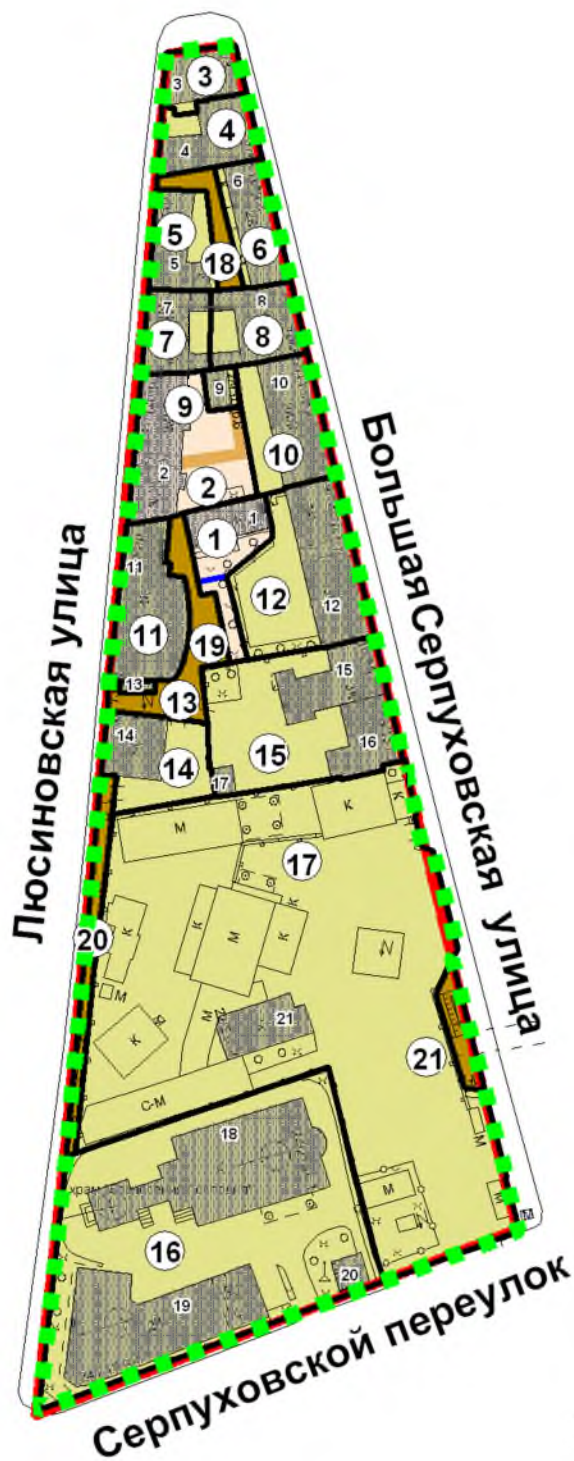
Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

*Основные характеристики и показатели указанного варианта представлены в таблице 2, графа 7. Границы соответствующих земельных участков отображены на чертеже 2.*

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартал 1282 (1270 по БТИ)



М 1:2000

Таблица 1.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup>	Расчетные показатели участков		
												минимальная	максимальная	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Б.Серпуховская ул., д.14/13 стр.2	23431	1914	193	жилое	365	117		0,047	0,048	
		2	2	Люсиновская ул., д.11/12 стр.1	13553	1917	472	жилое	735	187		0,061	0,100	
		<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>						<b>665</b>		<b>1100</b>	<b>304</b>		<b>0,108</b>	<b>0,148</b>
	Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		3	3	Б.Серпуховская ул., д.4/3	2119012	1917	274	торговое		921		0,090	0,113
			4	4	Б.Серпуховская ул., д.6/5	2102310	1917	368	учреждение		565		0,056	0,062
			5	5	Люсиновская ул., д.7/8 стр.1	2102311	1917	270	торговое		381		0,041	0,044
			6	6	Б.Серпуховская ул., д.8/7 стр.2	2102306	1917	388	торговое		911		0,073	0,080
			7	7	Люсиновская ул., д.9	2102312	1917	262	учреждение		728		0,054	0,059
			8	8	Б.Серпуховская ул., д.10/9	2107611	1917	548	учреждение		721		0,082	0,087
			9	9	Б.Серпуховская ул., д.12/11 стр.6	2133445	1917	94	бойлерная		216		0,010	0,010
			10	10	Б.Серпуховская ул., д.12/11 стр.2	3000128	1917	453	учреждение		1107		0,087	0,095
			11	11	Люсиновская ул., д.13 стр.1	4303645	1917	613	учреждение		2109		0,141	0,156
			12	12	Б.Серпуховская ул., д.14/13 стр.1	2102004	1917	631	учреждение		2122		0,143	0,159
			13	13	Люсиновская ул., д.13 стр.2	4303658	2004	21	ТП		17		0,003	0,004
			14	14	Люсиновская ул., д.15	2112763	1917	313	учреждение		581		0,064	0,069
			15	15	Б.Серпуховская ул., д.16/15 стр.1	2101938	1917	406	лечебное		1144		0,500	0,600
				16	Б.Серпуховская ул., д.16/15 стр.2	2101940	1952	299			920			
				17	Б.Серпуховская ул., д.16/15 стр.5	2133446	1940	41			31			
			16	18	Б.Серпуховская ул., д.24/21А стр.1	2101954	1763	1162	церковь		1618		0,214	0,508
				19	Б.Серпуховская ул., д.24/21А стр.2	2138055	1995	673			2180			
				20	Б.Серпуховская ул., д.24 стр.3	4301504	2001	82			61			
17	17	Б.Серпуховская ул.вл.22				учреждение				0,932	0,932			
	21	Б.Серпуховская ул., д.22/21 стр.3	4300387	1917	296			385						
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>						<b>7194</b>			<b>16718</b>		<b>2,489</b>	<b>2,978</b>		
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>						<b>7859</b>			<b>1100</b>	<b>304</b>	<b>16718</b>	<b>2,597</b>	<b>3,126</b>	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных	18,19,20,21						Участки проходов, проездов, зеленых насаждений.					0,122	0,128	
		<b>ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>										<b>0,122</b>	<b>0,128</b>	
Иные территории <sup>4)</sup>														
	<b>ИТОГО иные территории</b>													
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>						<b>7859</b>			<b>1100</b>	<b>304</b>	<b>16718</b>	<b>2,719</b>	<b>3,254</b>	

Таблица 2.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальным обременением (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Б.Серпуховская ул..д.14/13 стр.2	23431	0,048							0,048		0,048		
		2	2	Люсиновская ул..д.11/12 стр.1	13553	0,100	0,100			0,010				0,100		0,100	
		<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>					<b>0,148</b>	<b>0,136</b>			<b>0,010</b>			<b>0,148</b>		<b>0,148</b>	
	Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	3	Б.Серпуховская ул..д.4/3	2119012	0,029								0,029		0,029	
		4	4	Б.Серпуховская ул..д.6/5	2102310	0,044								0,044		0,044	
		5	5	Люсиновская ул..д.7/8 стр.1	2102311	0,041								0,041		0,041	
		6	6	Б.Серпуховская ул..д.8/7 стр.2	2102306	0,043								0,043		0,043	
		7	7	Люсиновская ул..д.9	2102312	0,038								0,038		0,038	
		8	8	Б.Серпуховская ул..д.10/9	2107611	0,048								0,048		0,048	
		9	9	Б.Серпуховская ул..д.12/11 стр.6	2133445	0,010								0,010		0,010	
		10	10	Б.Серпуховская ул..д.12/11 стр.2	3000128	0,070								0,070		0,070	
		11	11	Люсиновская ул..д.13 стр.1	4303645	0,070								0,070		0,070	
		12	12	Б.Серпуховская ул..д.14/13 стр.1	2102004	0,125								0,125		0,125	
		13	13	Люсиновская ул..д.13 стр.2	4303658	0,003								0,003		0,003	
		14	14	Люсиновская ул..д.15	2112763	0,064								0,064		0,064	
		15	15	Б.Серпуховская ул..д.16/15 стр.1	2101938	0,170								0,170		0,170	
		16	16	Б.Серпуховская ул..д.16/15 стр.2	2101940												
		17	17	Б.Серпуховская ул..16/15 стр.5	2133446												
		16	16	Б.Серпуховская ул..д.24/21А стр.1	2101954	0,508								0,508		0,508	
		18	18	Б.Серпуховская ул..д.24/21А стр.2	2138055												
	19	19	Б.Серпуховская ул..д.24 стр.3	4301504													
17	21	Б.Серпуховская ул..22/21 стр.3	4300387	0,932						0,004		0,932		0,932			
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>2,195</b>	<b>0,136</b>				<b>0,004</b>		<b>2,195</b>		<b>2,195</b>			
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>2,343</b>	<b>0,136</b>				<b>0,010</b>		<b>0,004</b>		<b>2,343</b>			
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	18,19,20,21				0,122								0,122		0,122		
	<b>ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>					<b>0,122</b>							<b>0,122</b>		<b>0,122</b>		
Иные территории и	<b>ИТОГО иные территории</b>																
	<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>					<b>2,465</b>	<b>0,136</b>			<b>0,010</b>		<b>0,004</b>		<b>2,465</b>			

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



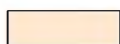
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УЧАСТКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ  
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО  
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,  
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,  
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



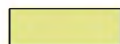
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.  
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ  
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ