

## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о

функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

### **1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Территория проекта межевания расположена в районе Замоскворечье Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: Малым Строченовским переулком, Дубининской улицей, улицей Щипок.

Площадь территории в границах разработки – 3,675 га.

Расчётное население составляет 1476 человек.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено двенадцать зданий, сооружений, в том числе шесть жилых домов.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет три земельных участка, предоставленных в аренду, в том числе 1 земельный участок, предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование.

По данным сайта Департамента культурного наследия г. Москвы объекты культурного наследия на территории квартала отсутствуют.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на территории межевания установлены границы территории природного комплекса Москвы, не являющейся особо охраняемой – объект ПК №800 (придомовая озелененная территория по Дубининской ул., д.40).

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы озелененных территорий общего пользования;

- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:

- границы зоны регулирования застройки

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

## **1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», постановление Правительства Москвы №769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании

расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

#### **1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

**Участок №1** площадью **0,387 га** установлен жилому дому по адресу: Щипок ул., д.13, стр.1. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. Площадь земельного участка с минимальными обременениями 0,141 га. Часть территории площадью 0,003 га находится линиях УДС. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – в зоне регулирования застройки.

**Участок №2** площадью **0,219 га** установлен жилому дому по адресу: Б.Пионерская ул., д.40 стр.1. Площадь земельного участка меньше нормативной территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала. Площадь земельного участка с минимальными обременениями 0,113 га. Требуется обременение участка №2 для обеспечения доступа обслуживания ТП на участке №7. Часть участка обременена договором аренды. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – в зоне регулирования застройки.

**Участок №3** площадью **0,418** га установлен жилому дому по адресу: Б.Пионерская ул., д.42. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. Площадь земельного участка с минимальными обременениями 0,152 га. Требуется обременение участка №3 для обеспечения доступа обслуживания ТП на участке №7. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки.

**Участок №4** площадью **0,281** га установлен жилому дому по адресу: Б.Пионерская ул., д.37/38. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. Площадь земельного участка с минимальными обременениями 0,240 га. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки.

**Участок №5** площадью **0,658** га установлен жилому дому по адресу: Дубининская ул., д.40. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. Площадь земельного участка с минимальными обременениями 0,449 га. Требуется обременение участка №5 для обеспечения доступа обслуживания ТП на участке №8. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки.

**Участок №6** площадью **0,247** га установлен жилому дому по адресу: Б.Пионерская ул., д.46. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. Площадь земельного участка с минимальными обременениями 0,101 га. Требуется обременение участка №6 для обеспечения доступа обслуживания ТП на участках №10,11. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки.

**Участок №7** площадью **0,004** га установлен для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: Б.Пионерская ул., д.40 стр.2. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. Проезд, проход к ТП предлагается осуществлять с Малого Строченовского переулка по

смежным участкам №2,3 которые требуют обременения для обеспечения доступа обслуживания ТП. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки.

**Участок №8** площадью **0,003 га** установлен для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: Дубининская ул., д.40 стр.2. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. Проезд, проход к ТП предлагается осуществлять с Малого Строченовского переулка по смежному участку №5, который требует обременения для обеспечения доступа обслуживания ТП. Весь участок находится в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки.

**Участок №9** площадью **1,021 га** установлен общеобразовательной школе по адресу: Дубининская ул., д.42. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. На участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования, зарегистрировано право собственности города Москвы. Весь участок находится в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки. На участок выпущено ГПЗУ №RU77-130000-002646 от 14.10.2010г.

**Участок №10** площадью **0,008га** установлен для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: Б.Пионерская ул., д.46 стр.2. Проезд, проход к ТП предлагается осуществлять с Малого Строченовского переулка по смежному участку №6, который требует обременения для обеспечения доступа обслуживания ТП. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки.

**Участок №11** площадью **0,004 га** установлен для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: Б.Пионерская ул., д.46 стр.3. Площадь земельного участка соответствует нормативной территории. Проезд, проход к ТП предлагается осуществлять с ул. Щипок по смежному участку №6, который требует обременения для обеспечения доступа обслуживания ТП. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки.

**Участок №12** площадью **0,005 га** установлен для эксплуатации трансформаторной подстанции по адресу: Дубининская ул., д.42, стр.2. Проезд, проход к ТП предлагается осуществлять с ул. Щипок. Весь участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - в зоне регулирования застройки.

**Территория общего пользования** (участки №13,14,15) занимает **0,282 га**.

**Участок №13** выделен как территория общего пользования, включающая в себя озелененную территорию, проезды и проходы.

**Участок №14** выделен как территория общего пользования, включающая в себя озелененную территорию и проходы.

**Участок №15** – озелененная территория.

**Участок №16** – придомовая озелененная территория, ОПК №800 (Дубининская ул., д.40)

**Участки №17,18** – детские площадки.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

***Основные характеристики и показатели указанного варианта представлены в таблице 2. Границы соответствующих земельных участков отображены на чертеже 2.***



### **Выводы и рекомендации**

Участки жилых домов №1, №3, №4, №5, №6 соответствуют нормативной территории. Участок №2 меньше нормативной территории. Границы данного участка обусловлены планировочной структурой.

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартал 1291-1292 (1266по БТИ)

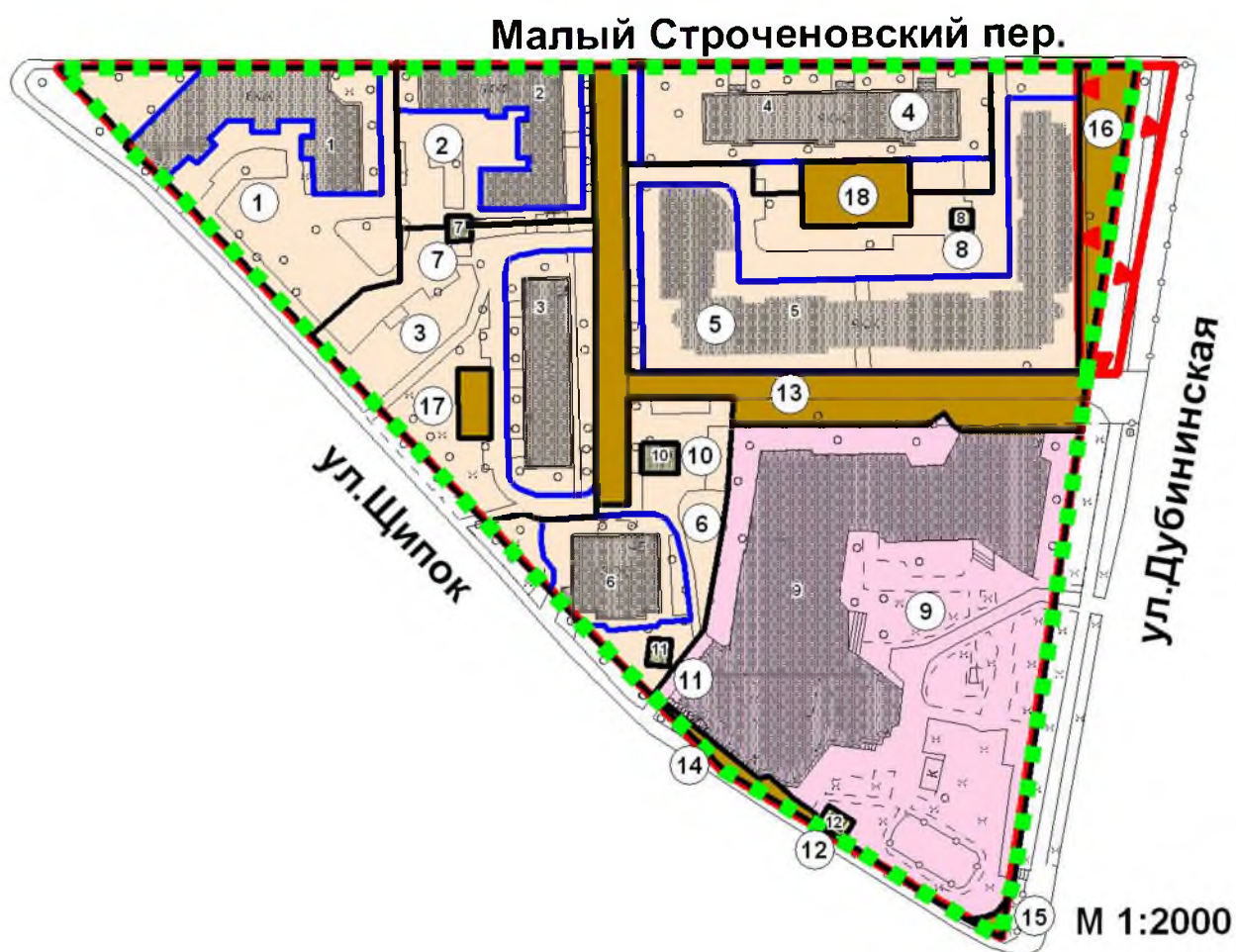


Таблица 1.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Расчетные показатели участков												
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (УНОМ)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)												
											минимальная	максимальная											
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Щипок ул., д. 13 стр. 1	30036	1927	1161	жилое	4757	433		0,387	1,161										
		2	2	Б.Пионерская ул., д. 40 стр. 1	19819	1928	839	жилое	2548	739		0,280	0,839										
		3	3	Б.Пионерская ул., д. 42	19820	1960	655	жилое	2435	529		0,418	0,421										
		4	4	Б.Пионерская ул., д. 37/38	19818	1976	928	жилое	5530	10		0,433	0,438										
		5	5	Дубининская ул., д. 40	430119	2006	2746	жилое	10906	2398		0,656	0,807										
		6	6	Б.Пионерская ул., д. 46	19821	1975	518	жилое	3338	136		0,247	0,254										
	<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>							<b>6847</b>		<b>29514</b>	<b>4245</b>		<b>2,421</b>	<b>3,920</b>									
	Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	7	7	Б.Пионерская ул., д. 40 стр. 2	4305358	нет данных	нет данных	ТП			нет данных	0,003	0,004									
			8	8	Дубининская ул., д. 40 стр. 2	4305439	2006	нет данных	ТП			нет данных	0,002	0,003									
			9	9	Дубининская ул., д. 42	4300894	1999	3895	школа			13078	1,020	1,275									
			10	10	Б.Пионерская ул., д. 46 стр. 2	4305551	нет данных	нет данных	ТП			нет данных	0,006	0,008									
			11	11	Б.Пионерская ул., д. 46 стр. 3	4305355	нет данных	нет данных	ТП			нет данных	0,003	0,004									
12			12	Дубининская ул., д. 42 стр. 2	4304191	1999	21	ТП			19	0,002	0,005										
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>							<b>3916</b>			<b>13097</b>	<b>1,036</b>	<b>1,700</b>											
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>							<b>10763</b>		<b>29514</b>	<b>4245</b>	<b>13097</b>	<b>3,457</b>	<b>5,620</b>										
												0,107	0,420										
														13, 14, 15				Участки проходов, проездов, зеленых насаждений					
														16		Дубининская ул., 40			ОПК №800 придомовая озелененная территория				
														17		Б.Пионерская ул., д. 42			Детская площадка				
														18		Б.Пионерская ул., д. 37/38			Детская площадка				
<b>ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>											<b>0,107</b>	<b>0,420</b>											
Иные территории <sup>4)</sup>	<b>ИТОГО иные территории</b>																						
	<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>							<b>10763</b>		<b>29514</b>	<b>4245</b>	<b>13097</b>	<b>3,564</b>	<b>6,040</b>									

Таблица 2.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Щипок ул., д.13 стр.1	30036	0,387	0,141				0,003				0,387	
		2	2	Б.Пионерская ул., д.40 стр.1	19819	0,219	1,113								0,219	
		3	3	Б.Пионерская ул., д.42	19820	0,418	0,152								0,418	
		4	4	Б.Пионерская ул., д.37/38	19818	0,281	0,240								0,281	
		5	5	Дубининская ул., д.40	430119	0,658	0,449								0,658	
		6	6	Б.Пионерская ул., д.46	19821	0,247	0,101								0,247	
	<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>					<b>2,210</b>	<b>2,196</b>				<b>0,003</b>			<b>2,210</b>		
	Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	7	7	Б.Пионерская ул., д.40 стр.2	4305358	0,004									0,004	
		8	8	Дубининская ул., д.40 стр.2	4305439	0,003									0,003	
		9	9	Дубининская ул., д.42	4300894	1,021									1,021	
		10	10	Б.Пионерская ул., д.46 стр.2	4305551	0,008									0,008	
		11	11	Б.Пионерская ул., д.46 стр.3	4305355	0,004									0,004	
12		12	Дубининская ул., д.42 стр.2	4304191	0,005									0,005		
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>1,045</b>									<b>1,045</b>		
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>3,255</b>	<b>2,196</b>					<b>0,003</b>			<b>3,255</b>		
	13,14,15				0,282									0,282		
	16		Дубининская ул.,40		0,071								0,071	0,071		
	17		Б.Пионерская ул., д.42		0,016									0,016		
	18		Б.Пионерская ул., д.37/38		0,051									0,051		
	<b>ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>					<b>0,420</b>							<b>0,071</b>	<b>0,420</b>		
Иные территории и	<b>ИТОГО иные территории</b>															
	<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>					<b>3,675</b>	<b>2,196</b>				<b>0,003</b>		<b>0,071</b>	<b>3,675</b>		

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ УЧАСТКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ  
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО  
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,  
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,  
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



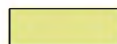
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.  
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ  
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ