

**Уважаемый Николай Петрович!**

**Уважаемые депутаты совета депутатов!**

**Уважаемые присутствующие!**

Площадь нашего района Замоскворечье составляет 431,5 га. Численность населения района по данным Всероссийской переписи населения -2010 года - 56 100 человек. Из них 13 900 чел около 49% получают социальные выплаты.

На территории района 307 многоквартирных домов, в том числе: в управлении ГБУ «Жилищник района Замоскворечье » - 185 домов, 89 у других управляющих компаний , 2 дома находятся в частной собственности, 23 дома ТСЖ на самоуправлении, 6 домов ЖСК . В 2015 году 1 дом отселен и 1 переведен из жилого в нежилой фонд.

Комплексное развитие района затрагивает все стороны комфортного проживания населения.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2015 году основным направлением было выполнение Программы благоустройства дворовых территорий, которая сформирована по результатам обращения граждан, с учетом инвентаризации ранее проведенных работ.

В 2015г. благоустроено **105 дворовых территорий на общую сумму 117 916,34 тыс. руб.**

Выполнены работы на **6 объектах в 2-х** образовательных организациях.

Благоустроена территория музея Есенина на ул. Б. Строченовский переулок д.24, стр.

В рамках **основного финансирования** проведены работы по **6 адресам**.

В рамках финансирования **по 849-ПП «О стимулировании управ»** благоустроены **35** дворовых территорий.

Выполнены работы в 31 дворе, которые прилегают к объектам вошедших в программу «Моя улица», и расположенных на улицах Б.

Ордынка, ул. Люсиновская, Пресечение ул. Люсиновская и 1-й Люсиновский пер, Коровий вал вл.5 стр., ул. Б. Серпуховская, ул. Павлам Андреева. На Садовом кольце велись работы по промывке фасадов домов и ремонту аварийных фасадов зданий.

По программе «Моя улица» совместная работа с Департаментом имущества, Москомнаследия и собственниками зданий позволила привести в порядок объекты недвижимости района. Отремонтированы фасады и кровли домов на 12 улицах и переулках. В соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 25.12.2013 № 902-ПП демонтировано более 300 информационных конструкций.

Как положительный пример комплексного подхода к благоустройству территорий можно привести сквер между домами по ул. Люсиновская и Павла Андреева, где выполнено устройство дорожно - тропинойной сети, посадка деревьев и кустарников, устройство цветников (рокарии). Построена многофункциональная спортивная площадка, нанесены граффити на 3 ЦТП, в том числе на историческую тему Замоскворечья по итогам голосования на портале «Активный гражданин». Наш Мэр, Сергей Семенович Собянин посетил сквер и дал положительную оценку проведенным работам. Получены и благодарные отзывы от жителей района.

В 2015г. выделено финансирование на 3 территории по программе «Целевые субсидии» на общую сумму – **17 544,31 тыс. руб.**, где отремонтировано асфальтовое покрытие, установлены газонные ограждения, цветники и садово-парковая мебель. **Эти работы мы выполнили своими силами.**

В районе, также **благоустроено 26 детских и спортивных площадок** – выполнены работы по устройству и ремонту полиуретанового покрытия и дооснащения МАФ (404 шт.), на детских площадках установлено ограждение и уличные тренажеры.

Сегодня, очень важным направлением является проведение

капитального ремонта в многоквартирных домах.

**В краткосрочную программу капитального ремонта в 2015-2016 г. в соответствии с постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014г. № 832-ПП внесено 54 дома.**

Из них в 2015 году приступили к выполнению работ по 16 домам. (Организации, проводящая работы ООО «Технострой», ООО «Констант»-3, ООО «Экми Групп» -, ООО «Новые фасадные технологии», ООО «Горстрой», ООО «Констант» -2).

В остальных 38 домах работы начнутся в 2016 году в соответствии с утвержденным адресным перечнем.

В 18 домах учтены пожелания жителей по переносу выполнения отдельных видов работ на более ранние сроки.

#### **Строительство, реконструкция. Землепользование.**

В 2015 году на контроле управы находятся 19 объектов строительства, включающих:

**2- ФОКа, 3 - объекта образования, 2 – медицинских учреждения, 3- жилых дома , 3 - гостиничных комплекса, 3 - многофункциональных комплекса, гараж - стоянка -1объект.**

В связи с непростой транспортной ситуацией и с высокой насыщенностью района офисными и административными зданиями, и с целью развития социальной составляющей района, по инициативе правительства Москвы в 2015 году проводилась инвентаризация действующих инвестиционных проектов на контрактной основе.

По 5 объектам городскими властями принято решение о расторжении действующих инвестиционных контрактов.

Наибольшую социальную значимость для населения имеют следующие объекты:

✓ Строительство ФОКа с бассейном и общежитием Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова. по адресу: Стремянный пер.

вл.28 (ул.Зацепа, вл.29);

- ✓ На улице Б.Серпуховская, 15 идет реконструкция здания Архива внешней политики Российской Империи МИД России.
- ✓ В 4-ом Добрынинском переулке, вл. 1/9 строительство Лечебного корпуса на территории Морозовской детской городской клинической больницы на 500 коек. Срок ввода 2016 год;
- ✓ На Дубининской улице вл. 37 строительство открытого многоэтажного гаража-стоянки на 1000 машиномест. Срок ввода 2016 год.

**В Адресной инвестиционной программе города Москвы** по вводу в действие мощностей в 2014-2016 гг., определены следующие объекты:

- ✓ На Садовнической улице, владение 80/2. строительная площадка передана по акту подрядной организации ООО «УЭЗ» для строительства жилого дома.
- ✓ Проведены публичные слушания по проекту Градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Строченовский пер., вл.23А – для размещения лечебно-оздоровительных объектов.
- ✓ На Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства землепользования застройки в Центральном административном округе 22.10.2013 принято решение считать целесообразным утверждение проекта ГПЗУ адресу: Б.Строченовский пер., вл.23А для строительства взрослой и детской поликлиники. В настоящее время ведется проектирование объекта.
- ✓ В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2013 № 591-ПП по адресу: 1-й Щипковский пер., д.26,стр.1 ведется подготовительная работа по проектированию культурного центра «Дом А.А.Тарковского».

Всего в 2015 году проведено **18** публичных слушаний по проектам межевания кварталов района Замоскворечье. По всем публичным слушаниям получены положительные заключения. Сегодня конфликты с населением

вызваны межеванием, проведенным в предыдущие годы.

### **Производственные зоны.**

Доля занимаемой территории от площади производственных зон **5 целых 6 сотых %**. На территории района расположена производственная зона **№ 1 «Павелецкая»**, по которой в настоящее время готовится техническое задание на разработку проекта планировки квартала №1267. В соответствии с Генеральным планом города Москвы указанный квартал входит в зону реорганизации и относится к многофункциональной общественной зоне.

### **Объекты Самостроя.**

Организация выявления и пресечения самовольного строительства - одна из основных задач, решаемая управой района.

На территории района Замоскворечье в 2014-2015 гг. **выявлено 333** объекта самовольного строительства, попадающих под 614-ПП по состоянию на декабрь 2015 года:

- демонтировано - **317 объектов;**
- в работе - **16 объектов.**

По 819-ПП (собственность) выявлено **10 объектов:**

- демонтировано - **9 объектов**, в работе находятся - **1 объект**, рассматриваются в судах **22 объекта.**

На территории района Замоскворечье **находятся 26-ть отселенных и 1-но частично отселенное здание** (Б. Татарская д.20, стр.1), которым уделяется особое внимание.

Среди наиболее проблемных адресов можно выделить **3 (три) отселенных** здания по адресам: ул. Кожевническая, д.17, стр.1, Большой Строченовский пер. д.11, Люсиновская д.27. Данные здания находятся на особом контроле ОМВД, управы района и ОПОП. Проводятся ежедневные обходы с составлением актов.

В 2016 году планируется принять по каждому объекту

принципиальное решение на уровне города о сносе, реконструкции, либо о капитальном ремонте.

### Социальная сфера.

В социальной сфере приоритетным направлением является старшее поколение и особенно ветераны Великой Отечественной войны. Одним из важных событий в это том году стало празднование 70 -ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне.

231 ветерану юбилейные медали вручены в торжественной обстановке, 301 ветеран заслуженно получил юбилейную медаль на дому.

Управой района совместно со специалистами ЦСО **проведена работа** по вручению ветеранам войны, начиная с 90-летия, персональных поздравлений Президента Российской Федерации. В 2015 году года организовано поздравление **54 юбиляров.**

Выполнен ремонт в полном объеме в **43 квартирах** ветеранов Великой Отечественной войны на общую сумму **5 миллионов 300 тыс.. руб.**

Очень значимым событием в районе стало **торжественное открытие** памятника «Ополченцам Замоскворечья» **24 апреля 2015г.** по адресу: Новокузнецкая ул., д.31-31 («Сквер на Новокузнецкой»)

Управа района Замоскворечье шефствует **над памятником 9-ой Кировской дивизии народного ополчения в г. Ельня Смоленской области.** Весной, в рамках празднования Победы в Великой Отечественной войне организована очередная двухдневная поездка ветеранов района совместно с молодежью в г. Ельню к памятнику ополченцам. Дополнительно организована экскурсия в г. Смоленск. Всего на мероприятия затрачено **518 тыс. руб.** Кроме того, дополнительно привлечены благотворительные средства для проведения ремонтно-восстановительных работ **памятника в г. Ельня.**

Волонтерским отрядом «Акция» при Московском университете дизайна и технологии оказана помощь 46 ветеранам района в уборке

квартир.

**36** предприятий торговли и общественного питания участвовали в благотворительных акциях для ветеранов, объем оказанной помощи составил **около 270 тыс. руб.** Оказана материальная помощь **24 ветеранам** на сумму **165 тыс. руб.**

К знаковым датам ветеранам, инвалидам и участникам войны вручены продуктовые наборы в количестве **1635 штук на сумму 944 604,00**

На учете в отделении социальной помощи семье и детям филиала «Замоскворечье» состоят - **307 семей**, в которых 660 детей.

Приобретены детям билеты на Новогодние представления в количестве 298 билетов на сумму около **320 тыс. руб.**

Сформирована Молодежная палата. Силами членов палаты организовано 10 мероприятий гражданско – патриотической направленности совместно с ветеранами и подрастающим поколением района.

#### **Обращение граждан.**

В 2015 году в управу района поступило 3 тысячи 226 обращения граждан. Из них: 989 обращений поступило напрямую и 2 тысячи 237 обращений из вышестоящих инстанций.

#### **По количеству поступивших обращений распределение следующее:**

- ✓ вопросы содержания и эксплуатации жилого фонда – 25%
- ✓ благоустройство и содержание придомовой территории – 39%
- ✓ архитектура, строительство, землепользование – 18%
- ✓ вопросы торговли и общественного питания – 1%
- ✓ транспорт - 3%
- ✓ социальное обеспечение, образование, культура – 2%
- ✓ капитальный ремонт многоквартирных домов - 4%

На портал «Наш город» поступило **3420 обращений** за отчетный период.

В сравнении с 2014 годом характер распределения вопросов не

изменился, но значительно увеличилось количество решенных вопросов.

Также за 2015 год проведено 12 встреч главы управы с населением района в соответствии с регламентом, а также стали традиционными встречи с жителями по субботам для оперативного решения вопросов непосредственно на территории района. За 2015 год руководством управы на личном приеме принято около 1200 граждан.

### **Потребительский рынок и услуги.**

В сфере деятельности потребительского рынка и услуг хотелось бы отметить следующее:

По состоянию на 15.12.2015 на территории района Замоскворечье осуществляют деятельность **467 предприятий** розничной торговли, из них- 87 объектов продовольственной торговли, из которых 20 сетевых предприятий, реализующих смешанную группу товаров (продукты питания, хозяйственные и галантерейные товары). Обеспеченность населения торговыми площадями составляет 798,7 кв. на 1000 жителей (при нормативе 709 кв.).

Также на территории района расположены **245 предприятий** общественного питания открытой сети (300 посадочных мест на 1000 жителей при нормативе - 60) и 114 предприятий бытового обслуживания (14 рабочих мест на 1000 жителей при нормативе -11).

В 2015 году на территории района открылось **32 предприятия** торговли (продовольственной группы -11, непродовольственной группы-21).

В районе Замоскворечье определено 6 зон дефицита размещения предприятий торговли и услуг (на 7 объектов).

На территории района работают **20 предприятий** торговых сетей масс-маркет класса и эконом-класса, реализующих продовольственные, хозяйственные и галантерейные товары:

Ежегодно, с апреля по декабрь, по адресу: ул. Люсиновская, вл. 2, функционирует ярмарка выходного дня **на 30 торговых мест.**



По состоянию на 16.12.2015 г. выведено с территории района 91 нестационарный торговый объект, в т.ч. 46 из зон транспортно-пересадочных узлов (Новокузнецкая, Добрынинская, Павелецкая, Третьяковская).

В перспективной схеме размещения НТО предусмотрено к размещению – 16 объекта, в т.ч.: 1 «мороженое»; 1 Хлебобулочные изделия; 14 «печать». Установлены объекты нового образца.

В районе функционировало 84 летних кафе.

По результатам мероприятий по пресечению несанкционированной торговли в период с 01.01.2015 по 15.12.2015 привлечено к административной ответственности **104** человека, наложено штрафных санкций на сумму – **260000 тыс. руб.**

#### Бюджет управы.

В соответствии с бюджетной сметой расходов на 2015 год были утверждены лимиты бюджетных обязательств для управы района Замоскворечье в размере 54 925 778,74 руб. Исполнение бюджета управы за 2015 год составило 97, 52 % от утвержденного плана. Доходы в бюджет за прошедший год составили 89 тысяч 969 рублей, это поступления от оплаты административных штрафов.

В рамках участия города Москвы в охране общественного порядка и обеспечение общественной безопасности, согласно распоряжения Правительства Москвы от 27.01.2012 №23-РП «О выделении средств на обеспечение подвижной радиотелефонной связью сотрудников полиции», за счёт средств управы подвижной радиотелефонной связью обеспечены 23 участковых уполномоченных полиции отдела МВД России по району Замоскворечье города Москвы.

В рамках раздела «Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности» выполнены работы по материально-техническому обеспечению и содержанию помещений для организации работы ОПОП и совета ветеранов (оплачены услуги телефонной

связи, коммунальные услуги, эксплуатационные услуги и услуги охраны помещения ОПОП, обслуживание домофонов, закуплены канцелярские товары). Проведен ремонт помещений ОПОП по четырем адресам.

По разделу «Содержание территорий, прилегающих к памятникам, зон отдыха и иные расходы по благоустройству» на основании принятых в 2015 году заявок осуществлялись работы по ликвидации несанкционированных свалок с территории района Замоскворечье.

По статье расходов «Праздничные и социально-значимые мероприятия в области культуры и кинематографии» утверждены ассигнования 1 324 969,60 руб. Проводились районные социально-значимые мероприятия.

В этом году все работы и возникающие проблемы мы решали совместно с нашими депутатами, и в тесном взаимодействии с жителями. Хочется сказать большое спасибо за конструктивный подход в решении проблем района.