

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв. м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв. м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв. м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)			
											минимальная	максимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	5-й Монетчиковский пер. д 13	15170	1966	449	жилое	3676		0,268	0,276		
		2	2	3-й Монетчиковский пер. д 15	15164	1971	473	жилое	4404	63	0,304	0,306		
		3	3	3-й Монетчиковский пер. д. 17	15165	1966	451	жилое	3696		0,270	0,277		
		4	4	улица Валовая, д.20	83084	2000	646	жилое	6632		0,350	0,463		
		5	5	улица Валовая, д 8/18	3220	1962	2661	жилое	18332	3182	1,466	1,558		
		6	6	улица Валовая, д. 10	3221	1906	698	жилое	2392		0,070	0,178		
	ИТОГО участки жилых зданий							5378		39132	3245	2,727	3,058	
			7	7	5-й Монетчиковский пер. д.11. стр. 6	2102098	1956	70	нежилое	0	91	0,007	0,014	
			8	8	5-й Монетчиковский пер д. 11. стр. 7	2102085	1939	617	учреждение	0	968	0,088	0,123	
			9	9	улица Валовая, д. 14. стр. 8	2102269	1850	392	учреждение	0	603	0,047	0,049	
			10	10	6-й Монетчиковский пер. д. 10. стр. 13	2101806	1877	365	учреждение	0	268	0,042	0,051	
			12	12	улица Валовая, д. 8 стр 1	4303598	1917	1163	учреждение	0	3929	0,190	0,246	
			13	13	5-й Монетчиковский пер. д. 7-7а-9/10 стр10	4307379	1975	59	нежилое	0	57	0,010	0,012	
			15	15	5-й Монетчиковский пер. д. 11 стр. 3	2101779	1900	209	нежилое	0	136	0,141	0,160	
				16	5-й Монетчиковский пер. д.11 стр. 1	2101891	1900	356	лечебно-санитарное	0	722			
				17	5-й Монетчиковский пер. д.11 стр. 8	4302948	0	35	нежилое	0	26			
				18	5-й Монетчиковский пер. д. 11. стр. 4	2101890	1900	56	нежилое	0	63			
			16	19	улица Валовая, д. 8/18 стр. 2	4305580	0	28	нежилое	0	24	0,003	0,005	
				17	20	5-й Монетчиковский пер. д. 7	2101997	1913	2834	школа	0	8931	0,578	0,578
					11	5-й Монетчиковский пер. д. 9	2136635	1954	175	нежилое	0	151		
			14	5-й Монетчиковский пер. д. 7 стр. 2	4304757	2005	28	нежилое	0	24				
			18	21	6-й Монетчиковский пер. д. 10 стр. 15	2112759	1877	268	нежилое	0	203	0,031	0,038	
19	22	3-й Монетчиковский пер. д. 17 стр. 2	4301982	0	38	нежилое	0	23	0,004	0,006				
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							6693		0	16219	0	1,141	1,282	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							12071		39132	19464	0	3,868	5,075	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	11										0,143	0,143		
	14										0,176	0,176		
	20										0,047	0,047		
	21										0,009	0,009		
	22										0,043	0,043		
	23										0,032	0,032		
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,450	0,450		
Иные территории	24										0,060	0,060		
	ИТОГО иные территории											0,594	0,594	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							12071		39132	19464	4,912	6,119		

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка			
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	5-й Монетчиковский пер. д. 13	15170	0,206	0,084												
		2	2	3-й Монетчиковский пер. д. 15	15164	0,211	0,109												
		3	3	3-й Монетчиковский пер. д. 17	15165	0,217	0,095												
		4	4	Валовая ул. Д. 20	83084	0,106	0,081												
		5	5	Валовая ул. Д. 8/18	3220	0,752	0,346		0,062										
		6	6	Валовая ул. д. 10	3221	0,178	0,119												
	ИТОГО участки жилых зданий					1,670	0,835												
			7	7	5- Монетчиковский пер. д. 11 стр. 6	2102098	0,014												
			8	8	5-Монетчиковский пер. д. 11 стр. 7	2102085	0,180												
			9	9	Валовая ул. Д. 14 стр. 8	2102269	0,048												
			10	10	5-й Монетчиковский пер. дом 10, стр.13	2101806	0,051												
			12	12	Валовая улица, д.8, стр. 1	4303598	0,129												
			13	13	5-й Монетчиковский пер. д.7-7а-9/10 стр.10	4307379	0,010												
			15	15	5-й Монетчиковский пер. д. 11, стр. 3	2101779	0,198							0,004				0,196	
				16	5-й Монетчиковский пер. д. 11, стр. 1	2101891													
				17	5-й Монетчиковский пер. д. 11, стр. 8	4302948													
			16	16	19	Валовая ул. Д. 8/18 стр. 2	4305580	0,003											
				17	17	20	5-й Монетчиковский пер. д. 7	2101997	0,578										0,056
					17	11	5-й Монетчиковский пер. д. 9	2136635											
					17	14	5-й Монетчиковский пер. д. 7 стр. 2	4304757											
18				21	6-й Монетчиковский пер. д. 10 стр. 15	2112759	0,036												
19	22	3-й Монетчиковский пер. д. 17 стр. 2	4301982	0,004															
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,251										0,252				
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					2,921														
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	11				0,142														
	14				0,176														
	20				0,047														
	21				0,009														
	22				0,043														
	23				0,032														
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,449														
Иные территории	24				0,060														
	ИТОГО иные территории					0,060													
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					3,430	0,835	0,089	0,062			0,004		0		0,252				

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Замоскворечье, Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: 5-й Монетчиковским переулком, 3-й Монетчиковским переулком, 6-й Монетчиковским переулком, Валовой улицей.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет **3,430га**.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 22 здания и сооружения, в т.ч. 6 жилых зданий, 1 здание образовательного учреждения.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования. Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок № 1 площадью 0,206 га устанавливается жилому дому по адресу: 5-й Монетчиковский переулок, дом 13, что меньше нормативно необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,084 га. Доступ на участок с 5-й Монетчиковский переулок. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1966г., произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок № 2 площадью 0,211 га устанавливается жилому дому по адресу: 3-й Монетчиковский переулок, дом 15, что меньше нормативно необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,109 га. Доступ на участок с 3-й Монетчиковский переулок. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1971г., произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок № 3 площадью 0,217 га устанавливается жилому дому по адресу: 3-й Монетчиковский переулок, дом 17, что меньше нормативно необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,095 га. Доступ на участок с 3-й Монетчиковский переулок. По территории участка необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к смежному участку №19. Расчет

нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1966г., произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.

Участок № 4 площадью, 0,106 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Валовая, дом 20, что меньше нормативно необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,081 га. Доступ на участок с 3-й Монетчиковский переулок. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2000 г., произведен на основании Норм и правил проектирования планировки и застройки г. Москвы (МГСН 1.01-99).

- часть территории участка обременена договором аренды.

Участок № 5 площадью 0,752 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Валовая, дом 8/18, что меньше нормативно необходимой площади в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,346 га. Доступ на участок с улицы Валовая. По территории участка необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к смежному участку №16. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1962г., произведен на основании Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41 - 58.

Часть территории участка площадью 0,062 га обременена сервитутом для прохода и проезда через земельный участок к другим зданиям (зона действия публичного сервитута).

- часть территории участка обременена договором аренды.

Участок № 6 площадью 0,178 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Валовая, дом 10, что соответствует нормативно необходимой площади, в том числе участок с минимальными обременениями 0,119 га. Доступ на участок с улицы Валовая.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1906г., произведен на основании Обязательных постановлений Московской городской думы по строительной части 1871 года.

Участок № 7 площадью 0,014 га выделяется для эксплуатации здания прачечной по адресу: 5-й Монетчиковский переулок, дом 11, стр. 6, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади. На часть участка оформлен договор аренды от 26.03.2004 М-01-026151. Доступ к объекту осуществляется по территории общего пользования примыкающей к 5-й Монетчиковский переулок.

Участок № 8 площадью 0,180 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: 5-й Монетчиковский переулок, дом 11, стр. 7, в соответствии с правом собственности Р.Ф. (свидетельство от 28.04.2007 №77-77-14/004/2007-1064). Доступ к объекту осуществляется по территории сервитута через участок № 12.

Участок № 9 площадью 0,048 га выделяется для эксплуатации административного здания расположенного по адресу: улица Валовая, дом 14, стр. 8, что соответствует нормативно необходимой площади. На часть участка оформлен договор аренды земельного участка. Доступ к зданию учреждения с ул. Валовая по сервитуту территории участка № 5.

Участок № 10 площадью 0,051 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: 6-й Монетчиковский переулок, дом 10, стр. 13, что соответствует нормативно необходимой площади.

Участок № 11 площадью 0,142 га определен как территория общего пользования.

Участок № 12 площадью 0,129 га выделяется для эксплуатации административного здания расположенного по адресу: улица Валовая, вл. 8, стр. 1 в соответствии с зарегистрированным правом собственности на землю (№77-77-14/023/2011-060 от 29.09.2011). Доступ к объекту осуществляется с улицы Валовая.

Участок № 13 площадью 0,010 га выделяется для эксплуатации здания приемного пункта по адресу 5-й Монетчиковский переулок, д. 7-7а-9/10, стр.10, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ к объекту осуществляется с улицы 6-й Монетчиковский переулок.

Участок № 14 площадью 0,176 га определен как территория общего пользования.

Участок № 15 площадью 0,198 га выделяется для эксплуатации лечебно-санитарного учреждения по адресу: 5-й Монетчиковский переулок, дом 11, стр. 1, 3, 4, 8, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы (свидетельство от 05.05.2012 №77-77-14/013/2012-772). Доступ на участок осуществляется с улицы 5-й Монетчиковский переулок. Участок имеет ограничения по использованию, т.к. полностью располагается в границах красных линий охранной зоны памятника истории и культуры ПИК № 95.

Участок № 16 площадью 0,004 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции по адресу: улица Валовая, дом 8/18, стр. 2, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ к объекту осуществляется по территории смежного участка № 5.

Участок № 17 площадью 0,578 га выделяется для эксплуатации здания школы расположенного по адресу: 5-й Монетчиковский переулок, дом 7, в соответствии с правом постоянного собственности города Москвы, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок имеет ограничения по использованию, т.к. располагается в границах красных линий охранной зоны памятника истории и культуры ПИК № 95.

Участок № 18 площадью 0,036 га выделяется для эксплуатации административного здания по адресу: 6-й Монетчиковский переулок, дом 10, стр. 15, в соответствии с договором аренды земли, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок осуществляется с улицы Валовая по сервитуту участка № 5.

Участок № 19 площадью 0,004 га выделяется для эксплуатации газораспределительного пункта по адресу: 3-й Монетчиковский переулок, вл. 17, стр. 2, в соответствии с зарегистрированным правом собственности, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ к объекту осуществляется по территории смежного участка № 3.

Участок № 20 площадью 0,047 га определен как территория общего пользования.

Участок № 21 площадью 0,009 га определен как территория общего пользования.

Участок № 22 площадью 0,043 га определен как территория общего пользования (спортивная площадка).

Участок № 23 площадью 0,032 га определен как территория общего пользования (детская площадка).

Участок № 24 площадью 0,060 га определен как иные территории.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

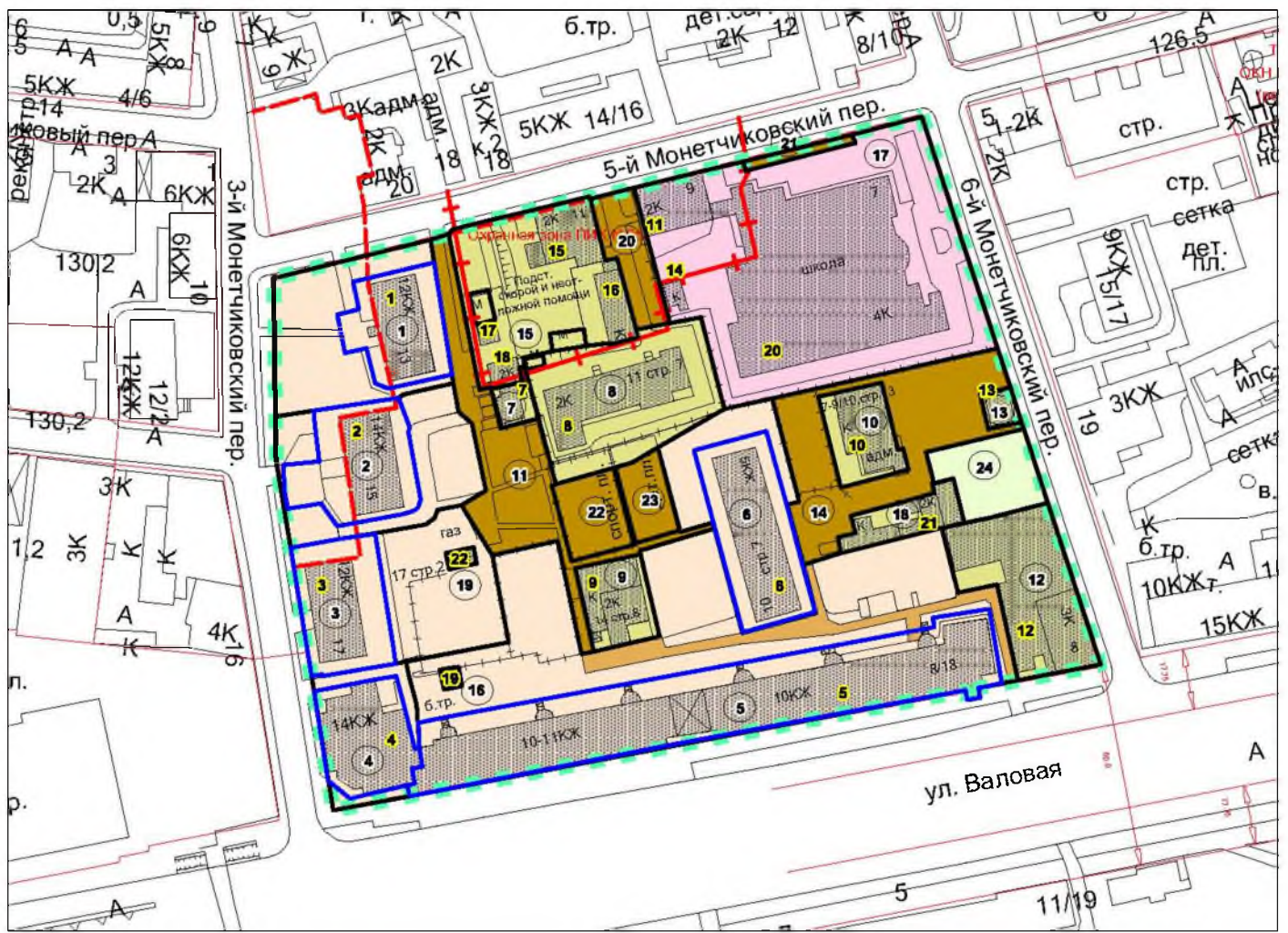
Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а так же на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Выводы и рекомендации

- Участки №1, №2, №3, №4, №5, №15 меньше нормативно необходимой площади.

**ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 385
РАЙОНА ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ ЦАО**



М 1 : 2000

Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

*В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ*

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



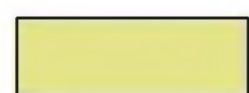
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



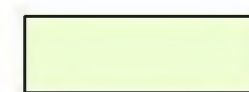
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



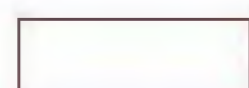
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ