

Ставка налога на кадастровую стоимость в 2018 году составит 2%

06.06.2014

Столичные власти планируют проверить более 8 тысяч объектов, чтобы принять решение о включении или не включении их в список по налогообложению в 2015 году, рассказал руководитель департамента экономической политики и развития столицы Максим Решетников.

С 2015 года налог по кадастровой стоимости будут платить собственники торговых и офисных помещений общей площадью свыше 3 тысяч квадратных метров. При этом с 1 января 2014 года такой порядок в столице уже установлен для владельцев недвижимости площадью более 5 тысяч квадратных метров.

«В этом году мы взяли только объекты, у которых по всем документам видно, что это торговые или офисные центры. У них вид разрешенного использования земельного участка. Там прямо так и написано — офисы, административные здания, торговля, и так далее. Но в этом году мы уже запускаем процесс проверок фактического использования крупных наших зданий и сооружений», — сказал Решетников.

Он подчеркнул, что речь идет, например, о промзонах, многие корпуса которых были реконструированы и переделаны в офисы. И зачастую это было сделано без внесения необходимых изменений в документы, то есть по всем документам там промышленные предприятия.

«Мы приняли порядок проверок фактического использования зданий, строений и сооружений. Отвечает за это государственная инспекция недвижимости. Задача состоит в том, чтобы до октября проверить порядка 8 тысяч объектов. Необходимо выйти, посмотреть, зафиксировать состояние и принять решение о включении или не включении в список по налогообложению в следующем году», — подчеркнул глава департамента.

Решетников добавил, что ставка налога на кадастровую стоимость в 2015 году повысится до 1,2% (сейчас она составляет 0,9%), а к 2018 — до 2%. При этом выше 2% налог уже не может быть по закону. При этом он отметил, что благодаря налогу на кадастровую стоимость произойдет выравнивание налоговой нагрузки и, соответственно, недвижимость становится дешевле.

С введения нового налога бюджет города планировал получить от 15 до 17 миллиардов рублей. Однако по итогам пяти месяцев стало ясно, что такое суммы достичь не удастся.

«Под новую систему налогообложения мы перевели 32 миллиона квадратных метров недвижимости. В лучшем случае это треть от того объема недвижимости, который потенциально может попасть под новое налогообложение. Кроме того, мы существенно снизили ставки. Изначально максимальный порог ставки у нас 2%, мы установили 0,9%. Потому что налог очень сложный. Но самое главное, что очень много вопросов к кадастровой стоимости объектов. Поэтому могу сказать, что такого плана мы в этом году не соберем точно», — заключил Решетников.

Адрес страницы: <http://zmsk.mos.ru/presscenter/news/detail/1071179.html>

[Управа района Замоскворечье](#)