

Перемены в налогообложении коммерческой недвижимости в Москве принесли позитивные результаты - Собянин

02.03.2015

Мэр Москвы Сергей Собянин встретился с президентом России Владимиром Путиным. В ходе беседы градоначальник доложил главе государства о решениях столичного правительства в сфере налогообложения недвижимости.

По словам Собянина, изменения порядка оценки и налогообложения коммерческой недвижимости не отразились на деловой активности в Москве и стимулировали развитие строительства на периферии. «Мы установили четырёхлетний переходный период и оптимальные ставки налога на недвижимость. Пожалуй, главное — деловая активность от этого не снизилась», — подчеркнул мэр Москвы. Собянин также отметил, что трудности заключались в том, что офисы, построенные в центре города и на окраинах, облагались налогами одинаково.

«При этом старые офисные здания в центре города практически ничего не стоили, так как исчерпали свою балансовую стоимость. Более того, за офисы, владельцы которых регистрировали свои балансы за границей, так как обложение было по балансовой стоимости, вообще ничего не платили. То есть российские предприниматели платили, иностранные — не платили, весь этот абсурд, конечно, искажал всю «поляну» недвижимости, налогообложения, конкуренции бизнеса», - заявил столичный мэр.

Сергей Собянин подчеркнул, что на сегодняшний день эта ситуация выровнялась.

«Дорогая недвижимость облагается большим налогом, дешёвая недвижимость — меньшим налогом независимо от того, кто владелец и когда это построено. Это, конечно, даёт стимул для развития строительства не только в центре города, куда все стремились, но и на периферии, создавая таким образом более комплексную застройку города, более комфортную для горожан и для бизнеса», — добавил мэр Москвы.

Адрес страницы: <http://zmsk.mos.ru/presscenter/news/detail/1624420.html>

[Управа района Замоскворечье](#)