

Собственники кафе незаконно использовали общедомовое имущество

24.07.2018



В Мосжилинспекцию поступило коллективное обращение жителей многоквартирного дома 31а/2 на улице Талалихина по вопросу незаконного использования общего имущества. Заявители жаловались на кафе, расположенное в нежилом помещении на первом этаже дома. Предприниматели самовольно разместили вентиляционное оборудование на дворовом фасаде прямо над газовой трубой.

В результате жильцы стали не только ощущать запахи кухни, но и опасаться за свою безопасность. По их словам, в вентиляции неоднократно происходило возгорание.

Жилищные инспекторы провели проверку и установили, что вентиляционное оборудование кафе смонтировало незаконно, поскольку собственники жилых помещений своего согласия на использование фасада не давали. Разрешительных документов не оказалось ни у собственников нежилого помещения, ни у управляющей организации.

Согласно ч.4 ст. 36 Жилищного кодекса РФ использование общего имущества возможно только при согласии большинства собственников помещений многоквартирного дома (по решению общего собрания).

Мосжилинспекция обязала управляющую организацию устранить нарушение и демонтировать незаконную конструкцию с фасада дома.

В настоящее время предписание надзорного органа исполнено.

Адрес страницы: <http://zmsk.mos.ru/presscenter/news/detail/7466566.html>

[Управа района Замоскворечье](#)