

Прозрачная система учета коммунальных услуг гарантирует корректность начисления за услуги ЖКХ

02.09.2013

Правительством Москвы организована действенная система контроля за объективностью и корректностью начисления платы за коммунальные услуги. Основным фактором роста платы граждан за потребляемые коммунальные услуги является увеличение объема потребления услуг со стороны жителя, что приводит к росту общей платы за коммунальные услуги выше заявленного индекса. В связи с этим, Правительством Москвы реализован ряд мероприятий по обеспечению прозрачности учета коммунальных услуг и начислений по ним. Основную долю в плате за жилищно-коммунальные услуги составляет водоснабжение и отопление. Расчеты и начисления за воду и тепло в столице производятся по фактическому потреблению ресурсов, т.е. по показаниям приборов учета: индивидуальных – тех, что установлены в квартире у москвичей и общедомовых – тех, которые фиксируют расход коммунальных ресурсов. На сегодняшний день порядка 63% жилых помещений в Москве оснащено ИПУ, к 2015 году планируется оснастить ИПУ 90% жилых помещений. Правительство Москвы делает все возможное, чтобы контролировать объективность начислений тех, кто платит по общедомовому прибору учета. Как в этом случае происходят начисления? Раз в месяц управляющая организация снимает показания с ОДПУ, из них вычитается объем на общедомовые нужды (не более 5%), сумма показаний квартирных счетчиков, потребление арендаторами-юридическими лицами, если таковые имеются, остаток делится по квартирам, не оснащенными ИПУ, строго по количеству проживающих в нем жителей. Зачастую число зарегистрированных и проживающих не совпадает. Собственники сдают квартиры и не уведомляют об изменении количества проживающих управляющую организацию или ГКУ ИС (МФЦ) района. В результате воду, условно говоря, потребляют 100 человек, а счета выставляют на 10 человек. Правительством Российской Федерации и Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы разработаны методики по выявлению проживания незарегистрированных граждан, а также предложены рекомендованные действия, которые должна предпринять управляющая организация, в случае необоснованного высокого расхода коммунальных ресурсов в доме. Благодаря этим документам управляющие организации и представители ТСЖ, ЖСК получили возможность более корректно распределять плату за коммунальные ресурсы. Кроме того, теперь принять участие в снятии показаний общедомового прибора учета может любой желающий житель многоквартирного дома. Для этого жителю достаточно обратиться в управляющую организацию. В связи с многочисленными обращениями граждан по вопросу корректности начислений за отопление и горячую воду общедомовые приборы учета по данным видам коммунальных ресурсов из ведения поставщика-монополиста были переданы государственному бюджетному учреждению «ЕИРЦ города Москвы». В настоящее время предприятием проводится крупномасштабная работа по инвентаризации и ремонту приборного парка.

Адрес страницы: <http://zmsk.mos.ru/presscenter/news/detail/822871.html>

[Управа района Замоскворечье](#)